Załącznik 3

Protokół z czynności prowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Krzczonów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – ankieta konsultacyjna



Opracowanie: październik 2026 r.

OPRACOWANIE: Urbanista mgr inż. Dariusz Brzozowski

mgr inż. Agnieszka Jaskorzyńska

mgr inż. Patryk Pawluczuk

W terminie od 25.09.2026 do 26.10.2026 roku, na podstawie ogłoszenia Wójta Gminy Krzczonów z dnia 25.09.2026 o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Krzczonów trwała ankieta konsultacyjna w sprawie projektu Planu Ogólnego Gminy Krzczonów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ryc. 1 Fragment ogłoszenia dotyczący ankiety konsultacyjnej

Zgodnie z art. 8g ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym składający wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego ma obowiązek podać dane: imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

3. Spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu ogólnego, które odbędzie się **w dniu 19.10.2026 r. o godz. 16.00 w Sali Konferencyjnej, ul. Spokojna 7, 23-110 Krzczonów**. Miejsce organizacji spotkania otwartego jest przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
4. Dyżuru planistów w dniu **19.10.2026 r. w godzinach 17.00-19.00** w Sali Konferencyjnej, ul. Spokojna 7, 23-110 Krzczonów. Miejsce prowadzenia dyżuru jest przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
5. Ankiety konsultacyjnej, której wypełnienie możliwe jest w formie elektronicznej i papierowej:

wersja papierowa: wypełnione ankiety przesłać pocztą tradycyjną lub doręczyć osobiście do Urzędu Gminy Krzczonów na adres: ul. Spokojna 7 23-110 Krzczonów.

Ankieta do wypełnienia dostępna jest również w Urzędzie Gminy Krzczonów – sekretariat.

wersja elektroniczna: wypełnione ankiety przesłać za pomocą poczty elektronicznej adres e-mail: sekretariat@krzczonow.pl lub formie wypełnionego formularza online dostępnego pod adresem: https://forms.gle/tKytCRc2EZ6HsZMR9. Formularz ankiety dotyczącej Planu Ogólnego Gminy Krzczonów dostępny jest na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Krzczonów: https://ugkrzczonow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=197 zakładka Prawo Miejscowe – Plan Ogólny Gminy.

Źródło: https://krzczonow.pl/ogloszenie-wojta-gminy-krzczonow-o-rozpoczeciu-konsultacji-spolecznych-projektu-planu-ogolnego-gminy-krzczonow/

Zgodnie z ogłoszeniem uwagi składać można było w formie:

- papierowej: wypełnione ankiety przesłać pocztą tradycyjną lub doręczyć osobiście do Urzędu Gminy Krzczonów na adres: Spokojna 7, 23-110 Krzczonów.
- Ankieta do wypełnienia dostępna jest również w Urzędzie Gminy Krzczonów-sekretariat;
- elektronicznej: wypełnione ankiety przesłać za adres e-mail: sekretariat@krzczonow.pl lub formie wypełnionego formularza online dostępnego pod adresem: https://forms.gle/tKytCRc2EZ6HsZMR9.

Formularz ankiety dotyczącej Planu Ogólnego Gminy Krzczonów dostępny jest na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Krzczonów: https://ugkrzczonow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=197 zakładka Prawo Miejscowe – Plan Ogólny oraz w Urzędzie Gminy Krzczonów - sekretariat;

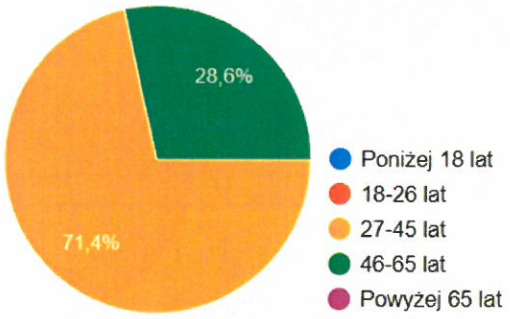
Formularz wniosku został złożony w trakcie konsultacji społecznych w formie:

- papierowej: 1 ankieta;
- elektronicznie: 6 ankiet;

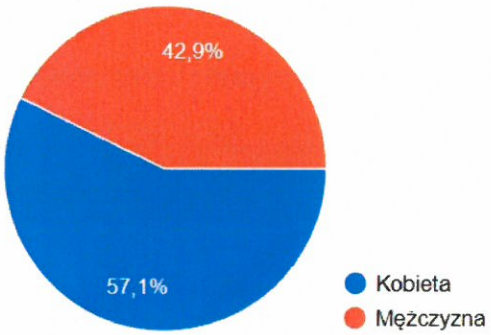
Poniżej zaprezentowane zostały wyniki dla poszczególnych pytań.

Pytania od 1 do 6 dotyczyły ogólnych informacji na temat ankietowanego:

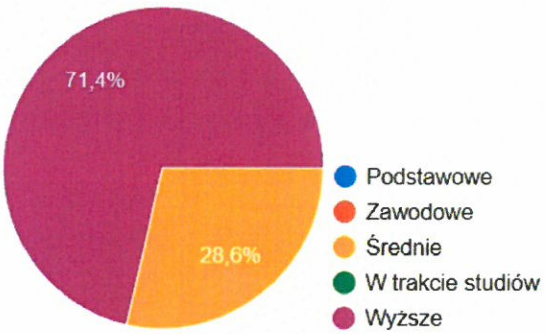
1. Wiek:



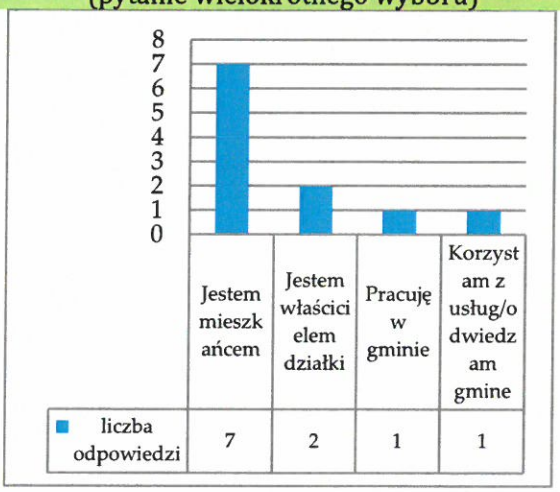
2. Płeć:



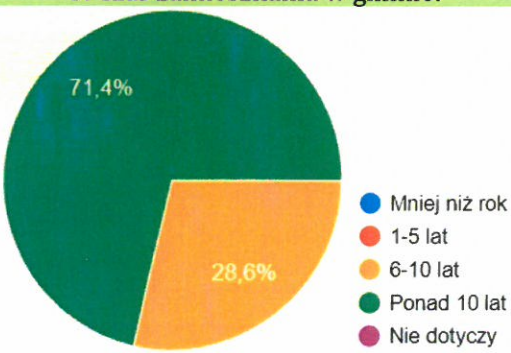
3. Wykształcenie:



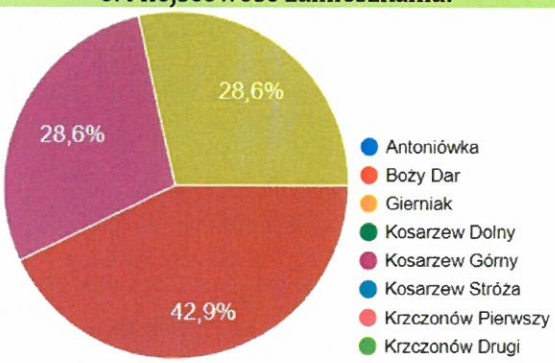
4. W jaki sposób jest Pani/Pan związana/związany z gminą Krzczonów? (pytanie wielokrotnego wyboru)



5. Czas zamieszkania w gminie:*



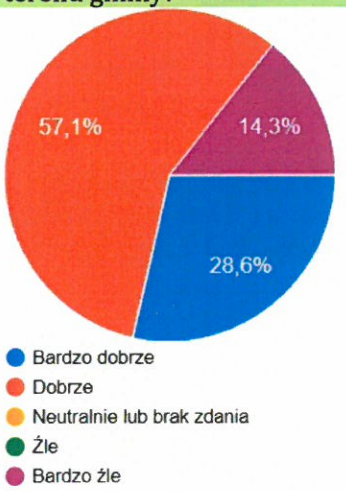
6. Miejscowość zamieszkania:*



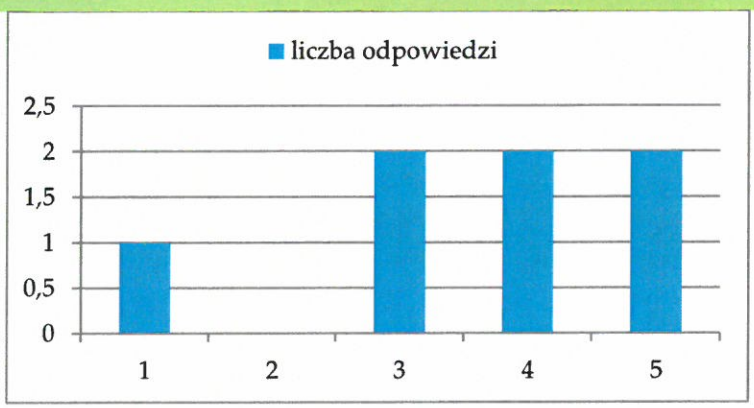


II część ankiety dotyczyła oceny projektu Planu Ogólnego (pytania 7-9).

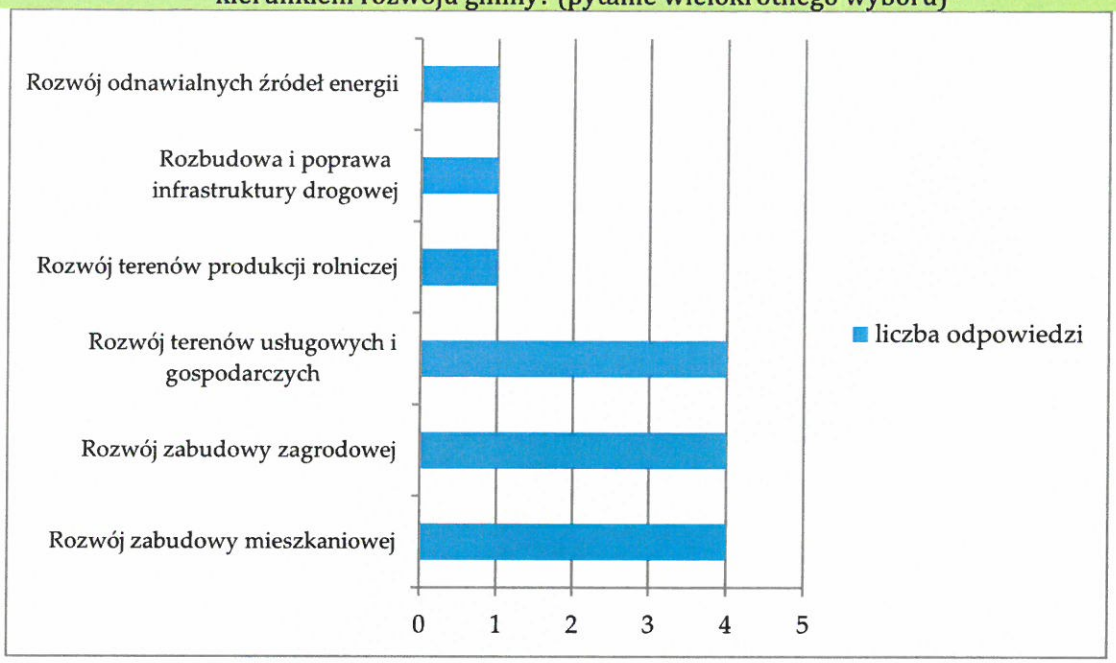
7. Jak ocenia Pani/Pan istniejące zagospodarowanie terenu gminy?*



8. W jakim stopniu zgadza się Pani/Pan ze wskazanymi w projekcie kierunkami rozwoju przestrzennego gminy?*

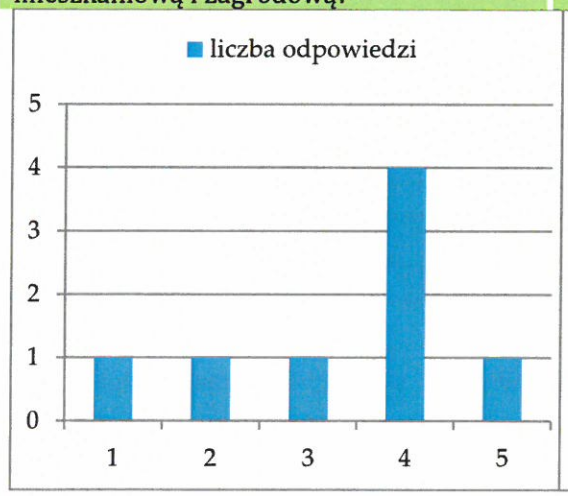


9. Który kierunek rozwoju jest według Pani/Pana najważniejszy i powinien być priorytetowym kierunkiem rozwoju gminy? (pytanie wielokrotnego wyboru)*

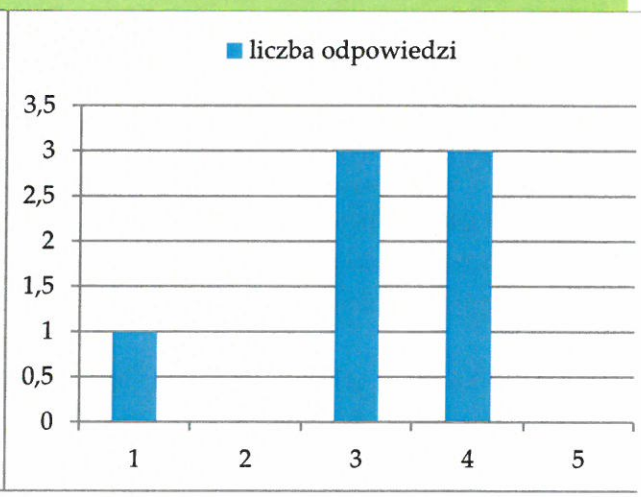


III część ankiety odnosiła się do stref planistycznych i ustaleń projektu dokumentu (pytania 10-12).

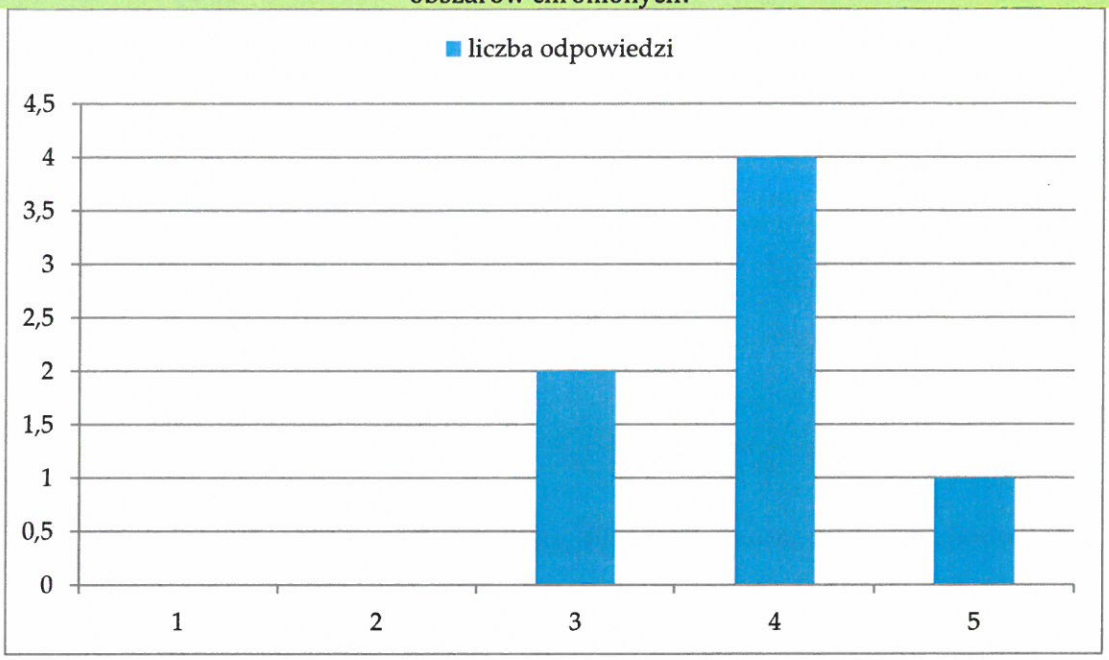
10. Jak ocenia Pani/Pan wskazane w projekcie lokalizacje terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową?*



11. Jak ocenia Pani/Pan wskazane w projekcie lokalizacje terenów usługowych/ gospodarczych?*



12.Jak ocenia Pani/Pan wskazane w projekcie lokalizacje terenów zielonych, rolniczych i obszarów chronionych?*



Ostatnia część ankiety umożliwiła złożenie uwag końcowych, za pomocą 2 pytań otwartych:

13. *Czy w projekcie planu ogólnego gminy Krzczonów znajdują się elementy wymagające poprawy lub zmiany? Jeśli tak, prosimy o wymienienie.*

Złożone odpowiedzi:
Brak siłowni
Istnieje problem z wyznaczeniem stref uzupełnienia zabudowy. Są one rozstrzelone, w sposób uniemożliwiający zwartą zabudowę na niektórych działkach. W niektórych przypadkach obszar uzupełnienia zabudowy ograniczony jest tylko w obrębie domu mieszkalnego, co powoduje że na działce zabudowanej nie ma prawnej możliwości rozbudowy, przebudowy ani budowy np. budynku gospodarczego czy innego obiektu który w świetle przepisów prawa wymaga wydanie WZ-ki.
Nie

14. Czy chciałaby/chciałby Pani/Pan zgłosić inne uwagi lub sugestie dotyczące projektu planu ogólnego gminy Krzczonów lub Prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego?

Złożone odpowiedzi:
W obecnej formie Plan Ogólny Gminy Krzczonów jest stworzony źle. Nie uwzględnia od w stopniu wystarczającym potrzeb mieszkańców gminy. Ponadto sposób rozlokowania stref uzupełnienia zabudowy wpływa negatywnie na rozwój małych rodzinnych gospodarstw. Bardzo mały odsetek stanowią tereny zabudowy (czy to zagrodowej czy to mieszkaniowej). W przyszłości wpłynie to na odpływ potencjalnych nowych mieszkańców Gminy, bo nie będą mieli prawnej możliwości budowy nowych domów, a w przypadku już istniejących siedlisk będą ograniczeni strefami uzupełnienia zabudowy, które to nie pokrywają w wielu przypadkach nawet obszaru działki na którym zlokalizowane mogły by być potencjalne budynki

gospodarcze. Co w dłuższej perspektywie spowoduje że nawet rozwój działalności rolniczej w Gminie rolniczej będzie niemożliwy.
Nie

Przeprowadzona w dniach 25 września – 26 października 2026 r. ankietyzacja mieszkańców Gminy Krzczonów w ramach konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego wykazała ograniczone zainteresowanie tą formą udziału, gdyż złożono łącznie 7 ankiet, w tym 1 w formie papierowej i 6 elektronicznie. W zgłoszonych uwagach zwrócono uwagę przede wszystkim na niewystarczające, zdaniem respondentów, uwzględnienie potrzeb mieszkańców w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz na sposób wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy, które w niektórych przypadkach ograniczają możliwości rozbudowy istniejących siedlisk, realizacji budynków gospodarczych i rozwoju małych gospodarstw rolnych. Wskazano również na potrzebę poprawy dostępności infrastruktury rekreacyjnej, w tym siłowni. Zgłoszone opinie podkreślają znaczenie dostosowania ustaleń planu do lokalnych potrzeb oraz zachowania możliwości dalszego rozwoju osadnictwa i działalności rolniczej na terenie gminy.

7 stronnicowy protokół został sporządzony 27.10.2026 roku w siedzibie firmy EuroCompass Sp. z o.o. a następnie podpisany przez Wójta Gminy Krzczonów.

WÓJT GMINY
Katarzyna Bryda
.....
Wójt Gminy Krzczonów