WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
uwagi złożone przed rozpoczęciem konsultacji społecznych					
1	29.05.2026	1	cały obszar Gminy	nie uwzględniono	Uwaga nieuwzględniona. Maksymalna wysokość zabudowy jest jednym z gminnych standardów urbanistycznych. Plan ogólny ustala go dla całej strefy planistycznej, w zakresie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. Przepisy te nie przewidują w planie ogólnym ogólnych klauzul, które wyłączałyby stosowanie parametrów strefy dla wybranych rodzajów obiektów. Projekt planu ogólnego nie zakazuje lokalizacji infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej. Teren infrastruktury technicznej jest w profilu podstawowym wszystkich stref planistycznych. Szczegółowe zasady lokalizacji takich obiektów, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, będą określane w planach miejscowych lub decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem przepisów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci

					telekomunikacyjnych.
2	29.05.2026	2	cały obszar Gminy		
3	29.05.2026	3	cały obszar Gminy	nie uwzględniono	Uwaga nieuwzględniona. Maksymalna wysokość zabudowy jest jednym z gminnych standardów urbanistycznych. Plan ogólny ustala go dla całej strefy planistycznej, w zakresie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. Przepisy te nie przewidują w planie ogólnym ogólnych klauzul, które wyłączałyby stosowanie parametrów strefy dla wybranych rodzajów obiektów. Projekt planu ogólnego nie zakazuje lokalizacji infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej. Teren infrastruktury technicznej jest w profilu podstawowym wszystkich stref planistycznych. Szczegółowe zasady lokalizacji takich obiektów, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, będą określane w planach miejscowych lub decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem przepisów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
4	29.05.2026	4	cały obszar Gminy	nie uwzględniono	Uwaga nieuwzględniona. Maksymalna wysokość zabudowy jest jednym z gminnych standardów urbanistycznych. Plan ogólny ustala go dla całej strefy planistycznej, w zakresie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8

					grudnia 2023 r. Przepisy te nie przewidują w planie ogólnym ogólnych klauzul, które wyłączałyby stosowanie parametrów strefy dla wybranych rodzajów obiektów. Projekt planu ogólnego nie zakazuje lokalizacji infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej. Teren infrastruktury technicznej jest w profilu podstawowym wszystkich stref planistycznych. Szczegółowe zasady lokalizacji takich obiektów, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, będą określane w planach miejscowych lub decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem przepisów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
5	29.05.2026	5	cały obszar Gminy	nie uwzględniono	Uwaga nieuwzględniona. Maksymalna wysokość zabudowy jest jednym z gminnych standardów urbanistycznych. Plan ogólny ustala go dla całej strefy planistycznej, w zakresie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. Przepisy te nie przewidują w planie ogólnym ogólnych klauzul, które wyłączałyby stosowanie parametrów strefy dla wybranych rodzajów obiektów. Projekt planu ogólnego nie zakazuje lokalizacji infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej. Teren infrastruktury technicznej jest w profilu podstawowym wszystkich stref planistycznych. Szczegółowe zasady lokalizacji takich obiektów, w tym inwestycji celu

					publicznego z zakresu łączności publicznej, będą określane w planach miejscowych lub decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem przepisów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
6	29.05.2026	6	cały obszar Gminy	nie uwzględniono	Uwaga nieuwzględniona. Maksymalna wysokość zabudowy jest jednym z gminnych standardów urbanistycznych. Plan ogólny ustala go dla całej strefy planistycznej, w zakresie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. Przepisy te nie przewidują w planie ogólnym ogólnych klauzul, które wyłączałyby stosowanie parametrów strefy dla wybranych rodzajów obiektów. Projekt planu ogólnego nie zakazuje lokalizacji infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej. Teren infrastruktury technicznej jest w profilu podstawowym wszystkich stref planistycznych. Szczegółowe zasady lokalizacji takich obiektów, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, będą określane w planach miejscowych lub decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem przepisów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
7	29.06.2026	7	dz. 351/7 obręb Krzczonów-Wójtostwo	nie uwzględniono	Uwaga nie została złożona na formularzu. Autor złożył również uwagę w trakcie konsultacji społecznych obejmującą wskazaną działkę (poz. 15 w tabeli).

8	08.07.2026	8	dz. 304 obręb Piotrkówek	uwzględniono częściowo	Uwagę uwzględniono częściowo – na jej podstawie wyznaczono strefę 105SZ w części obszaru, natomiast pozostały fragment utrzymano w strefie 8SR. Na części działki rozszerzono 212OUZ.
9	13.08.2026	9	dz. 40 obręb Piotrkówek	uwzględniono częściowo	Uwagę uwzględniono częściowo – ma działce nr 40 obręb Piotrkówek wyznaczona została strefa 76SJ (pow. 0,15ha) od drogi a na pozostałej części wyznaczona jest strefa 8SR.
uwagi złożone w terminie konsultacji społecznych					
10	25.09.2026	10	dz. 340 obręb Sobieska Wola Pierwsza	uwzględniono	Rozszerzono strefę 176SZ zgodnie z załączona mapą.
11	29.09.2026	11	dz. 212 obręb Teklin	uwzględniono częściowo	Usunięta została strefa 187SJ i rozszerzona została strefa 326SZ w granicach poprzednio wyznaczonej strefy SJ. Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. nie można w strefie SZ dodać profilu dodatkowego teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.
12	29.09.2026	12	dz. 227/1 obręb Antoniówka	uwzględniono częściowo	Rozszerzono strefę 8SJ na działkę 227/1. W sąsiedztwie działki nie został wyznaczony OUZ zatem nie ma możliwości rozszerzenia go na obszar działki 227/1.
13	30.09.2026	13	dz. 340/2, 341/2, 342/3 obręb Walentynów	uwzględniono częściowo	Rozszerzono strefę 94SZ w zasięgu wyznaczonej po sąsiedzku strefy.
14	06.10.2026 26.10.2026-uzupełnienie	14	dz. 72/17 obręb Krzczonów Folwark	uwzględniono	Rozszerzona została strefa 39SJ zgodnie z załącznikiem graficznym we wniosku.
15	06.10.2026	15	dz. 351/6 i 351/7 obręb Krzczonów-Wójtostwo	uwzględniono częściowo	Na działce 351/6 wyznaczona jest strefa 120SJ. Na działce 351/7 usunięta została strefa 98SZ i rozszerzono strefę 120SJ do wcześniejszych granic. Obszar Uzupełnienia Zabudowy nie został wyznaczony w sąsiedztwie ze względu na brak istniejącej zabudowy. Dodatkowo działki znajdują się w obrębie gruntów

					objętych ochroną (klasa gruntu I-III). Ze względu na brak spełnienia warunków z rozporządzenia Ministra nie został wyznaczony OUZ na działkach objętych wnioskiem. Działki we wniosku obejmują łącznie prawie 1.4.ha, strefę SJ wyznaczono o łącznej powierzchni 0.40 ha. Ze względu na priorytet uzupełniania luk w zabudowie istniejącej nie została wyznaczona strefa SJ w dalszej części działki 351/7.
16	08.10.2026	16	dz. 50/9 obręb Krzczonów-Folwark	uwzględniono częściowo	Działka 50/9 objęta jest strefą 121SJ, która w profilu dod. uwzględni teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. W przypadku OUZ rozszerzony został 205OUZ do granic warstwy wyznaczonej na podst. § 1 ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
17	08.10.2026	17	dz. 185/1 obręb Skałka	uwzględniono częściowo	Wyznaczono strefę 121SJ na części działki, która nie jest objęta gruntami chronionymi (I-III klasa).
18	09.10.2026	18	dz. 46/4 obręb Pustelnik	uwzględniono częściowo	Na części działki wyznaczono 190SJ z profilem dod. teren zabudowy letniskowej i rekreacyjnej.
19	09.10.2026	19	dz. 345/3 obręb Walentynów	nie uwzględniono	Zgodnie z opinią konserwatora zabytków z dnia 18.06.2026 na działce 346/3 i 345/3 wyznaczona została 37SO.
20	09.10.2026	20	dz. 165 obręb Krzczonów Drugi	uwzględniono częściowo	Na działce częściowo rozszerzony został 106OUZ do granic warstwy wyznaczonej na podst. § 1 ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia

					zabudowy w planie ogólnym gminy.
21	12.10.2026	21	dz. 324/2 obręb Krzczonów Wójtostwo	uwzględniono	Zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym i decyzją dotyczącą projektu zagospodarowania terenu wyznaczona została na części działki strefa 191SJ.
22	12.10.2026	22	dz. 284/1 obręb Krzczonów Sołtysy	uwzględniono częściowo	Rozszerzono strefę 144SZ zgodnie z załącznikiem graficznym. Ze względu na grunty objęte ochroną (klasy I-III) oraz zasady ujęte w Rozporządzeniu Ministra - rozszerzenie granic OUZ dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej. Na działce OUZ wyznaczony był w odległości 44 m od drogi zatem rozszerzono o 6 m OUZ.
23	12.10.2026	23	dz. 368/2 obręb Piotrkówek	uwzględniono	Zmieniono strefę 112SZ na 69SJ.
24	14.10.2026	24	dz. 55/12 obręb Krzczonów Folwark	uwzględniono częściowo	Na części działki 55/12 rozszerzono strefę 54SJ i obecnie powierzchnia jej na działce wynosi 0,19 ha.
25	15.10.2026	25	dz. 140/2, 140/3, 140/4 obręb Skałka	uwzględniono częściowo	Częściowo na działkach 140/2, 140/3 rozszerzona została strefa 86SJ. Na działce 140/4 rozszerzona została strefa 95SJ.
26	19.10.2026	26	dz. 358, 360, 63 obręb Krzczonów Wójtostwo dz. 437/1 obręb Krzczonów Pierwszy	uwzględniono częściowo	Częściowo na działce nr 358 rozszerzona została strefa 120SJ o pow. 0,44 ha, w pozostałej części działki utrzymana została strefa 17SR. Obszar Uzupełnienia Zabudowy nie został wyznaczony w sąsiedztwie ze względu na brak istniejącej zabudowy. Dodatkowo działki znajdują się w obrębie gruntów objętych ochroną (klasa gruntu I-III). Ze względu na brak spełnienia warunków z rozporządzenia Ministra nie został

					wyznaczony OUZ na działkach objętych wnioskiem. W sąsiedztwie działki nr 360 nie występuje zabudowa, zatem utrzymana została dotychczasowa strefa 17SR. Obszar Uzupełnienia Zabudowy nie został wyznaczony w sąsiedztwie ze względu na brak istniejącej zabudowy. Dodatkowo działki znajdują się w obrębie gruntów objętych ochroną (klasa gruntu I-III). Ze względu na brak spełnienia warunków z rozporządzenia Ministra nie został wyznaczony OUZ na działkach objętych wnioskiem. W sąsiedztwie działki nr 63 nie występuje zabudowa, zatem utrzymana została dotychczasowa strefa 17SR. Obszar Uzupełnienia Zabudowy nie został wyznaczony w sąsiedztwie ze względu na brak istniejącej zabudowy. Dodatkowo działki znajdują się w obrębie gruntów objętych ochroną (klasa gruntu I-III). Ze względu na brak spełnienia warunków z rozporządzenia Ministra nie został wyznaczony OUZ na działkach objętych wnioskiem. Częściowo na działce 437/1 ze względu na sąsiedztwo rozszerzona została strefa 47SZ o pow. 0,2 ha. Obszar Uzupełnienia Zabudowy nie został wyznaczony w sąsiedztwie ze względu na brak istniejącej zabudowy. Dodatkowo działki znajdują się w obrębie gruntów objętych ochroną (klasa gruntu I-III). Ze względu na brak spełnienia

					warunków z rozporządzenia Ministra nie został wyznaczony OUZ na działkach objętych wnioskiem.
27	19.10.2026	27	dz. 1209/1 obręb Kosarzew Górny	uwzględniono częściowo	Na działce 1209/1 częściowo wyznaczony został 336OUZ w ramach obowiązujących warunków z rozporządzenia Ministra.
28	19.10.2026	28	dz. 213 Piotrkówek	nie uwzględniono	Uwaga nieuwzględniona. Działka nie sąsiaduje bezpośrednio z istniejącą zabudową, zatem nie ma podstaw do wyznaczenia strefy SZ.
29	19.10.2026	29	dz. 268 obręb Piotrkówek	uwzględniono	Rozszerzono strefę 105SZ.
30	19.10.2026	30	dz. 25, 22/1 obręb Antoniówka	nie uwzględniono	Uwaga nieuwzględniona. Działka zlokalizowana jest w znacznej odległości od istniejącego skupiska zabudowy, zatem nie ma podstaw do wyznaczenia strefy SZ.
31	19.10.2026	31	dz. 68/2 obręb Antoniówka	uwzględniono	Rozszerzono strefę 12SZ do granic działki.
32	19.10.2026	32	dz. 363, 362 obręb Piotrkówek	uwzględniono	Rozszerzona została strefa 111SZ zgodnie z treścią uwagi.
33	19.10.2026	33	dz. 120/1 obręb Antoniówka	uwzględniono	W części działki 120/1 zgodnie z uwagą rozszerzono strefę 15SZ.
34	19.10.2026	34	dz. 170/2 obręb Antoniówka	uwzględniono	Rozszerzona została strefa 12SZ na część działki 170/2.
35	19.10.2026	35	dz. 128/4 obręb Antoniówka	uwzględniono	W części działki 128/4 (od drogi) rozszerzono strefę 57SZ.
36	19.10.2026	36	dz. 6 obręb Boży Dar	nie uwzględniono	Działka nr 6 objęta była na poprzednim etapie prac strefą SJ. Jednakże strefa ta stanowiła jeden z powodów odmowy uzgodnienia projektu POG przez RDOŚ. W celu uzyskania uzgodnienia strefa musiała zostać usunięta.
37	20.10.2026	37	dz. 394, 395 obręb Olszanka	uwzględniono częściowo	Na działkach wyznaczono strefę 336SZ. Działki znajdują się w obrębie gruntów objętych ochroną (klasa gruntu I-III). Ze względu na brak spełnienia warunków z rozporządzenia Ministra nie został wyznaczony OUZ na działkach objętych wnioskiem.
38	20.10.2026	38	dz. 874/1, 869/1, 868, 867	uwzględniono częściowo	Działki objęte uwagą objęte są gruntami

			obręb Kosarzew Górny		klasy I-III, zatem rozszerzenie OUZ musi spełniać zasady ujęte w Rozporządzeniu Ministra - rozszerzenie granic OUZ dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej. Poszerzono OUZ do 50 m od drogi.
39	20.10.2026	39	dz. 17/5 obręb Krzczonów Wójtostwo	uwzględniono częściowo	Działka 17/5 objęta jest gruntami klasy I-III, zatem rozszerzenie OUZ musi spełniać zasady ujęte w Rozporządzeniu Ministra - rozszerzenie granic OUZ dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej. Poszerzono OUZ do 50 m od drogi.
40	21.10.2026	40	dz. 489 obręb Olszanka	uwzględniono częściowo	Rozszerzono strefę 61SZ i poszerzono w granicach obowiązujących zasad z Rozporządzenia Ministra OUZ.
41	21.10.2026	41	dz. 394 obręb Piotrkówek	uwzględniono	Rozszerzono strefę 71SJ i poszerzono w granicach obowiązujących zasad z Rozporządzenia Ministra OUZ.
42	21.10.2026	42	dz. 162/3 i 161/1 obręb Zielona	nie uwzględniono	Zgodnie z załącznikiem wyznaczona była strefa 17SZ. Zgodnie z treścią uwagi planowany jest na działkach obiekt handlowy. Zatem wyznaczona została strefa 39SU. Działki znajdują się w obrębie gruntów objętych ochroną (klasa gruntu I-III). Ze względu na brak spełnienia warunków z rozporządzenia Ministra nie został wyznaczony OUZ na działkach objętych uwagą.

43	21.10.2026	43	dz. 8/1 obręb Nowiny Żukowskie	uwzględniono	Na działce wyznaczono strefę 36SZ zgodnie z załącznikiem graficznym.
44	21.10.2026	44	dz. 729, 731 obręb Olszanka	uwzględniono	Na działkach wyznaczono strefę 78SZ.
45	22.10.2026	45	dz. 217/2 obręb Olszanka	uwzględniono częściowo	Rozszerzono strefę 72SZ i poszerzono w granicach obowiązujących zasad z Rozporządzenia Ministra OUZ.
46	22.10.2026	46	dz.29 obręb Majdan Policki	nie uwzględniono	Uwaga nieuwzględniona. Działka nie sąsiaduje bezpośrednio z istniejącą zabudową, zatem nie ma podstaw do wyznaczenia strefy SZ.
47	22.10.2026	47	dz. 6/5 i 6/6 obręb Krzczonów Folwark	uwzględniono częściowo	Zmieniono wyznaczona strefę 66SZ na działkach objętych uwagą na strefę 50SJ. Poszerzono w granicach obowiązujących zasad z Rozporządzenia Ministra OUZ na działkę 6/5.
48	23.10.2026	48	dz. 368/2 obręb Piotrkówek	uwzględniono	Zmieniono strefę 112SZ na 69SJ.
49	23.10.2026	49	dz. 34 obręb Antoniówka	uwzględniono	Na działce zgodnie z załącznikiem graficznym wyznaczona została strefa 7SN.
50	23.10.2026	50	dz. 787 obręb Krzczonów Sołtysy	uwzględniono częściowo	Rozszerzona została strefa 159SZ w kierunku drogi. OUZ poszerzono w granicach obowiązujących zasad z Rozporządzenia Ministra.
51	23.10.2026	51	dz. 489 obręb Olszanka	uwzględniono częściowo	Rozszerzono strefę 61SZ w granicach działki i poszerzono w granicach obowiązujących zasad z Rozporządzenia Ministra OUZ.
52	26.10.2026	52	dz. 3/15, 3/18 obręb Krzczonów Folwark	uwzględniono częściowo	Rozszerzono strefę 141SZ.
53	26.10.2026	53	dz. 141 obręb Krzczonów Drugi	uwzględniono częściowo	Rozszerzono strefę 277SZ w części działki 141 (o pow. ok 0,27 ha).
54	26.10.2026	54	dz. 135 obręb Krzczonów Folwark	nie uwzględniono	Na działce wyznaczona została strefa 91SJ o pow. ok. 0,14 ha. Działka ze względu na dużą powierzchnię nie została w pełni objęta tą strefą.
55	26.10.2026	55	dz. 920 obręb Olszanka	uwzględniono częściowo	Rozszerzona została strefa 71SZ w granicach działki 920. Działka znajdują się w obrębie gruntów objętych ochroną (klasa gruntu I-III). Ze

					względu na brak spełnienia warunków z rozporządzenia Ministra nie został wyznaczony OUZ na działce objętą uwagą.
56	26.10.2026	56	dz. 1450 obręb Sobieska Wola Druga	nie uwzględniono	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymano strefę usługową (SU), mając na uwadze istniejącą funkcję obiektu, w którym prowadzona jest działalność Ochotniczej Straży Pożarnej. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie działalności OSP może prowadzić do konfliktów funkcjonalnych związanych z charakterem i specyfiką jej działalności, w tym występowaniem uciążliwości akustycznych oraz ruchem pojazdów ratowniczych.
57	26.10.2026	57	dz. dz. 20/4 obręb Nowiny Żukowskie	uwzględniono częściowo	Wyznaczona dotychczas strefa 37SZ na działce 20/4 zmieniona została na strefę 192SJ z profilem dod. teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Strefa nie obejmuje pełnej działki.
58	26.10.2026	58	dz. 1459, 1460 obręb Sobieska wola Druga	uwzględniono	Rozszerzono OUZ niemalże po granicach wyznaczonych w załączniku graficznym do złożonej uwagi.
59	26.10.2026	59	dz. 103, 219/2, 226, 286, 287 obręb Policzyzna	nie uwzględniono	Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowane działki są niezabudowane, nie są objęte obszarem uzupełnienia zabudowy, a część z nich nie sąsiaduje z istniejącą zabudową, dlatego nie spełniają ustawowych przesłanek pierwszeństwa wyznaczania stref mieszkaniowych SJ i SZ. Ze względu na ograniczoną rezerwę terenów mieszkaniowych, pierwszeństwo przyznano obszarom uzupełniającym zwartą strukturę osadniczą oraz lepiej przygotowanym do zabudowy. Uwzględniono również konieczność ochrony gruntów rolnych klas I–III oraz walorów Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego, co przemawia za

					koncentracją zabudowy i przeciwdziałaniem jej rozpraszaniu. Utrzymanie strefy SR nie pozbawia właściciela możliwości rolniczego użytkowania nieruchomości ani realizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą. Wskazane w uwadze działki zabudowane nie stanowią sytuacji porównywalnej z działkami wnioskodawcy.
60	26.10.2026	60	dz. 381, 382 obręb Olszanka	nie uwzględniono	Uwaga nieuwzględniona. Działki nr 381 i 382 nie sąsiadują z zabudową. Działka 381 oddalona jest od najbliższego budynku mieszkalnego ponad 230 m, działka nr 382 o ponad 420 m. Taka sama odległość jest od najbliższego OUZ. Ponadto działki objęte są gruntami chronionymi (klasy I-III).
61	26.10.2026	61	uwagi do Prognozy OOŚ i projektu Planu Ogólnego	uwzględniono częściowo	<u>Uwagi do Prognozy OOŚ:</u> Uwzględniono uwagi pkt: 2, 3, 5, 9, 10, 12, 14, 15. Częściowo uwzględniono uwagi pkt.: 6, 7, 11, 13, Nie uwzględniono uwag pkt.:1, 4, 8. 1) Uwaga nieuwzględniona – Zakres prognozy został dostosowany do stopnia szczegółowości planu ogólnego i uzgodniony z RDOŚ oraz PPIS, a szczegółowa analiza oddziaływań konkretnych przedsięwzięć będzie możliwa na etapie sporządzania planów miejscowych. 4) Uwaga nieuwzględniona – Plan ogólny nie lokalizuje konkretnych elektrowni wiatrowych ani nie określa ich parametrów, dlatego szczegółowa analiza ich oddziaływania, w tym akustycznego, będzie przeprowadzona na etapie planu miejscowego i postępowań

					środowiskowych. 8) Uwaga nieuwzględniona – Tabela 6 stanowi podsumowanie ocen oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, których szczegółowe uzasadnienie przedstawiono w podrozdziałach 8.1–8.8 prognozy. <u>Uwagi do projektu POG:</u> Częściowo uwzględniono uwagi pkt.: 5, Nie uwzględniono uwag pkt.: 1, 2, 3, 4, 1) Uwaga nieuwzględniona – Strefa 298SZ uzupełnia istniejący ciąg zabudowy przydrożnej, natomiast jej zasięg ograniczono do pasa przy drodze, pozostawiając tereny rolne w strefie SR, a granice strefy 297SZ dodatkowo skorygowano w celu ograniczenia jej wpływu na potencjalne szlaki migracji zwierząt. 2) Uwaga nieuwzględniona – Przyjęte wskaźniki zabudowy stanowią wartości graniczne, uwzględniają potrzeby realizacji typowych obiektów związanych z produkcją rolniczą, a ochrona gruntów rolnych klas I–III podlega dodatkowo przepisom odrębnym. 3) Uwaga nieuwzględniona – Maksymalną wysokość zabudowy 15 m utrzymano ze względu na potrzeby rozwoju gospodarstw rolnych i możliwość realizacji obiektów związanych z produkcją rolniczą, zgodnie ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa. 4) Uwaga nieuwzględniona – Profil dodatkowy umożliwiający lokalizację elektrowni wiatrowych w strefach 29SR, 38SR i 39SR wynika z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego

					Województwa Lubelskiego, przy czym realizacja takich inwestycji wymaga uchwalenia odrębnego planu miejscowego i przeprowadzenia wymaganych procedur.
62	26.10.2026	62	dz. 20/2 i 20/4 obręb Krzczonów Folwark	nie uwzględniono	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ogólnymi zasadami z rozporządzenia Ministra wyznaczenie OUZ następuje przy zgrupowaniu nie mniej niż 5 budynków konkretnych kategorii. Tylko 2 budynki z działek 20/3, 20/4 i 20/2 spełniają ten warunek, dlatego też nie został wyznaczony OUZ. Ponadto działki zlokalizowane są na gruntach objętymi ochroną (klasa I-III), zatem obowiązują odrębne zasady rozszerzania OUZ zgodnie z rozporządzeniem Ministra. Działki te nie spełniają tych wymogów.
63	26.10.2026	63	dz. 356/1, 355/1 obręb Żuków Kolonia	nie uwzględniono	Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowane działki położone są w drugiej i trzeciej linii zabudowy, poza zwartą strukturą istniejącej zabudowy, a ich obsługa komunikacyjna odbywa się za pośrednictwem drogi gruntowej. Wyznaczenie na tym obszarze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) sprzyjałoby rozpraszaniu zabudowy i jej niekontrolowanemu rozwojowi w głąb terenów niezabudowanych.
64	26.10.2026	64	dz. 3 obręb Boży Dar	nie uwzględniono	Działka nr 3 objęta była na poprzednim etapie prac strefą SJ. Jednakże strefa ta stanowiła jeden z powodów odmowy uzgodnienia projektu POG przez RDOŚ. W celu uzyskania uzgodnienia strefa musiała zostać usunięta.
65	26.10.2026	65	dz. 128/3, 201/3 obręb Antoniówka	uwzględniono częściowo	Na działce nr 201/3 zmieniona została strefa z 15SZ na 193SJ, rozszerzono również 230UZ.

					Na działce 128/3 nie można rozszerzyć OUZ ze względu na obowiązywanie odrębnych przepisów (dla gruntów klas I-III) uniemożliwiających rozszerzanie OUZ na terenach oddalonych o ponad 50 m od drogi.
66	26.10.2026	66	dz. 258 obręb Olszanka	nie uwzględniono	Wnioskowana działka położona jest w znacznej odległości od istniejącej zabudowy (ok 260 m), a wyznaczenie na jej obszarze strefy SJ prowadziłoby do rozpraszania zabudowy i nieuzasadnionego rozszerzania struktury osadniczej na tereny dotychczas niezabudowane. Ponadto działka oddalona jest o ok. 250 m od najbliższego OUZ, co uniemożliwia jego rozszerzenie.
67	26.10.2026	67	dz. 648, 649,650 obręb Żuków	uwzględniono	Na działkach zmieniona została strefa 80SZ na 337SZ uwzględniająca maksymalna wysokość zabudowy 30 m. Rozszerzono granice tej strefy zgodnie z załącznikiem graficznym.
68	26.10.2026	68	dz. 171/1 obręb Antoniówka, dz. 2,3,4,5 obręb Antoniówka, dz. 149 obręb Żuków Kolonia	uwzględniono częściowo	Na działce 171/1 rozszerzona została strefa 12SZ. Na działkach 2, 3, 4, 5 rozszerzona została strefa 5SZ. Działka nr 149 położona jest w odległości od istniejącej zabudowy, a wyznaczenie na jej obszarze strefy SZ prowadziłoby do rozpraszania zabudowy i nieuzasadnionego rozszerzania struktury osadniczej na tereny dotychczas niezabudowane.
69	26.10.2026	69	dz. 1094 obręb Sobieska Wola Pierwsza	uwzględniono	Zgodnie z uwagą wyznaczona została strefa 194SJ.
70	26.10.2026	70	dz. 86, 87, 89/2 obręb Zielona dz. 106 obręb Zielona	uwzględniono częściowo	Działki 86, 87, 89/2 utrzymana została strefa 244SZ ze względu na sąsiednią zabudowę. Na działce 106 rozszerzona została strefa 184SJ.

71	26.10.2026	71	dz. 545 obręb Olszanka	uwzględniono częściowo	Na części działki 545 została rozszerzony 1680UZ.
72	26.10.2026	72	dz. 346/3 obręb Walentynów	nie uwzględniono	Wyznaczenie strefy 37SO nastąpiło ze względu na decyzje Konserwatora Zabytków (pismo z dnia 18.06.2026 r.): „dla działek nr ew. 346/3 oraz 345/3 należy wydzielić odrębną strefę funkcjonalną, tj. strefę otwartą SO gwarantującej ochronę historycznego miejsca pochówku".

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

WÓJT GMINY

Katarzyna Bryda

.....

(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta***)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.